



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-344/2013-177**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DOPUNSKO RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, dana 16. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

**I** - Određuje se u zemljišnim knjigama brisanje prava i tereta koji su prestali prodajom nekretnine označene sa kč.br. 3545/3, upisana u zk.ul. 2071 k.o. Slobodnica, Oranica Đelike, ukupne površine 17666 m<sup>2</sup> i to:

na listu B:

- red.br. 1.1 br. Z-10536/18 - zabilježba rješenja o prodaji ovog suda br. St-344/2013-129 od 22.10.2018.

na listu C:

- red.br. 1.2 zabilježba ovršnosti tražbine uknjižene pod Z-6623/09

- red.br. 3.1. Z-7819/10 založno pravo uknjiženo na temelju ugovora o kreditu br. 801-51008489 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. solemniziranog pod br. Ov-8022/10 za iznos osigurane tražbine od 1.225.000 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria bank d.d. za euro, važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine banke za korist:

red.br. 3.2 zabilježba da je kao glavni uložak određen zk.ul. 3790 k.o. Nova Gradiška, a kao sporedni ulošci označeni su zk.ul. 2071 k.o. Slobodnica, zk.ul.3780 i 3782 k.o. Nova Gradiška i zk.ul. 8181 k.o. Đakovo

- red.br. 3.3 zabilježba ovršnosti tražbine pod Z-7819/10

- red.br. 3.4 zabilježba obveze brisanja hipoteke uknjižene pod br. Z-6623/03 i hipoteke pod br. Z-7819/10

- red.br. 3.8 Z-12167/2019 uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o ustupu tražbine br. Ov-18993/2019 od 20.11.2019. za korist:

BUDIMIR d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, OIB 44379726333, O. Keršovanija 38, Đakovo

red.br. 5.1 br. Z-8604/11

založno pravo temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i pravo na neposrednu ovrhu od 08.11.2011. br. Ov-7970/11 za iznos od 1.000.000,00 kn s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima određenim sporazumom, sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB, OIB 02535697732, Zagreb, Račkog 6

- red.br. 6.1 Z-1386/12

založno pravo temeljem otpravka sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.01.2012. sastavljen po javnom bilježniku Zdenku Frid iz Zagreba pod br. Ou-3/12 u iznosu 9.864.350,00 kn u protuvrijednosti 1.311.347,59 eura prema srednjem tečaju za euro HNB-a na dan zaključenja Sporazuma, zajedno s ugovorenom kamatom, pripadajućim naknadama i troškovima i ostalim potraživanjima temeljem ugovora i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) za korist:

ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., OIB 83771985821, Zagreb, Ilica 224

red.br. 6.2.

zabilježba da je kao glavni uložak određen 8181 k.o. Đakovo a kao sporedni ulošci označeni su zk.ul. 2071 k.o. Slobodnica, zk.ul. 3780, 3780i 3790 k.o. Nova Gradiška

red.br. 7.1.

zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Zagrebačke pivovare d.o.o. Zagreb, Ilica 224, za zabilježbu zabrane daljnjeg terećenja i otuđenja nekretnina bez prethodne suglasnosti predlagatelja

red.br. 8.1 Z-6548/12

založno pravo temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21.09.2012. br. Ov-5940/12 za iznos od 135.000 eura u protuvrijednosti kuna sa ugovorenim kamatama te svim tražbinama, naknadama i troškovima prema uvjetima iz sporazuma sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB, OIB 02535697732, Zagreb, Račkog 6.

**II** – Upis brisanja provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. St-344/2013-169 od 23. prosinca 2019. kupcu Budimir d.o.o. Đakovo dosuđene su nekretnine vlasništva stečajnog dužnika HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, a koje se sastoje od kč.br. 2046/1, upisana u zk.ul. 8181 k.o. Đakovo i kč.br. 3545/3, upisana u zk.ul. 2071 k.o. Slobodnica.

Istim rješenjem, a temeljem odredbe čl. 108 st 1 Ovršnog zakona određeno je da se nakon pravomoćnosti rješenja te nakon što kupac položi zatraženi iznos stvarnog troška, ima izvršiti brisanje svih prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Obzirom da je prilikom pisanja navedenog rješenja sud u odnosu na nekretninu označenu sa kč.br. 3545/3, upisanu u zk.ul. 2071 k.o. Slobodnica propustio odlučiti o pravima i teretima koji se imaju brisati na navedenoj nekretnini, to je valjalo ovim rješenjem odluku dopuniti, zbog čega je odlučeno kao u izreci uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 339 Zakona o parničnom postupku (NN br. 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 70/19) i čl. 108 st 1 i 3 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 16. siječnja 2020.

Stečajna sutkinja:  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i različni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17892-fb69f**

Kontrolni broj: **019f7-21b22-96700**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.